



PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			

595.215,54 22.356.262,50

PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-10IN  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE

FECHA: ENERO 2022  
ESCALA: Original A1  
1 / 2.500

DESIGNACIÓN  
PLANOS GENERALES  
PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES

PLANO N° 06  
HOJA: 0 DE 8  
REVISIÓN: NOV 2024

ICCP  
LUIS F. PLAZA DELTRAN

PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			

595.215,54

22.356.262,50

EQ-1

LG-1

RV-2

941

9195

022

021



019

018

016

PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-10IN  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN	PLANO DE:
ESCALA: Original A1 1 / 500	PLANOS GENERALES PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	PLANO Nº 06 HOJA: 1 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024



  
 LUIS F. PLAZA BELTRAN

RV-2

SU-2

SU-4

SU-3

SU-5

AP-1

9195



150

15029

009

PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			
		595.215,54			22.356.262,50

PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-10IN  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN: PLANOS GENERALES PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	PLANO DE: PLANO Nº 06 HOJA: 2 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024
ESCALA: Original A1 1 / 500	 	

EL-3

005

003

RV-1

60

69

EL-5

59




PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			

595.215,54

22.356.262,50

PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-101N  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN	PLANO DE:
ESCALA: Original A1 1 / 500	PLANOS GENERALES PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	PLANO Nº 06 HOJA: 3 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024

EL-1


CANAL ESLA

LG-2



PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB. M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			

595.215,54

22.356.262,50


**PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-10IN**  
**PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE**

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN: PLANOS GENERALES	PLANO DE: PLANO N°
ESCALA: Original A1	PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	06
1 / 500		HOJA: 4 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024



 I.C.C.P.  
 LUIS F. PLAZA DELTRAN

LG-3

SU-6

VG-1

LG-5

PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			
		595.215,54			22.356.262,50

LG-6

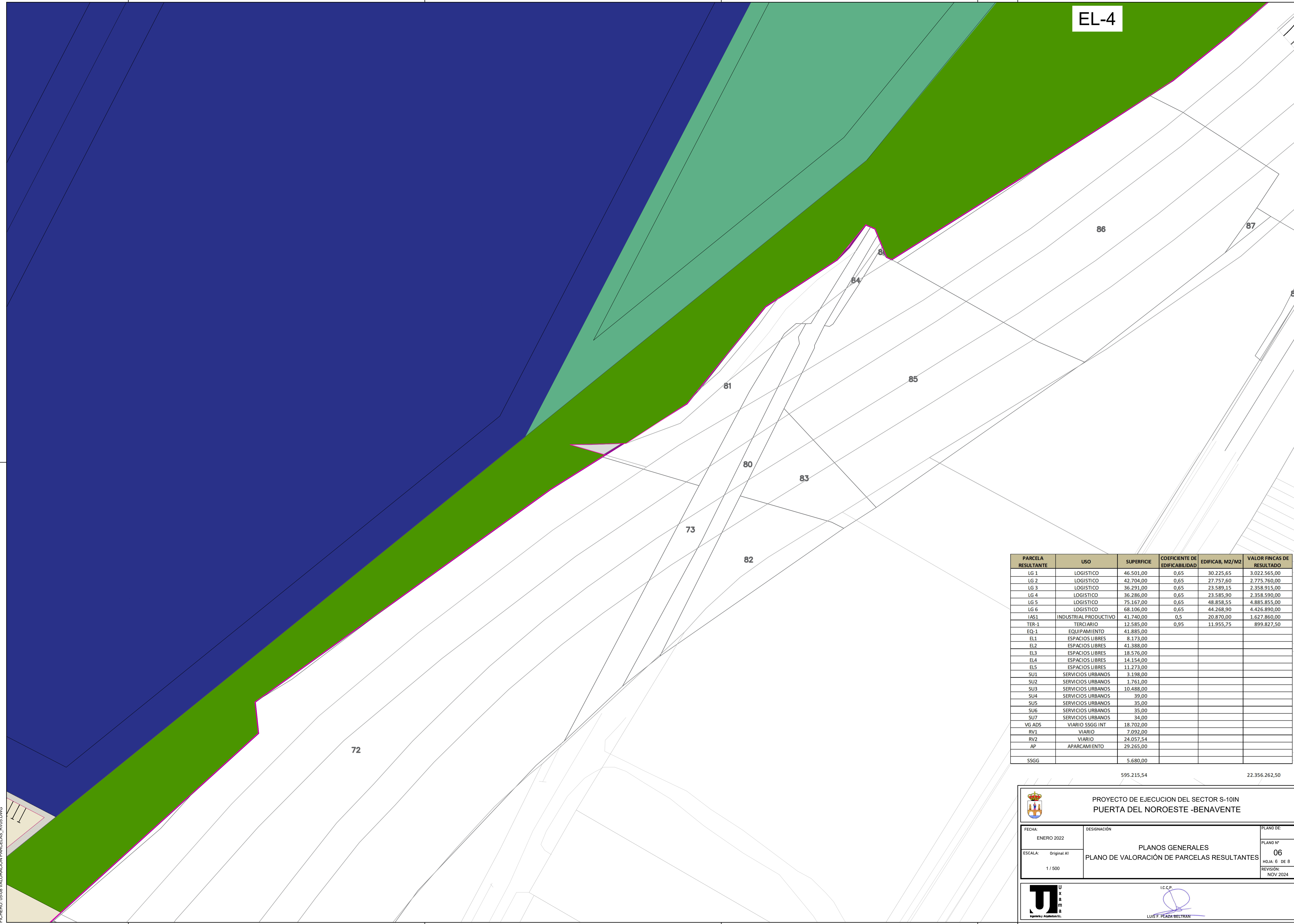
PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-10IN  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN	PLANO DE:
ESCALA: Original A1 1 / 500	PLANOS GENERALES PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	PLANO Nº 06 HOJA: 5 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024

U  
x  
a  
m  
a  
Regenera y Proteccion S.L.

ICCP.  
LUIS F. PLAZA DELTRAN

EL-4



PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			

595.215,54 22.356.262,50

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL SECTOR S-10IN  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE**

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN: <b>PLANOS GENERALES PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES</b>	PLANO DE: PLANO N° <b>06</b>
ESCALA: Original A1 1 / 500		HOJA: 6 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024

I.C.C.P.

LUIS F. PLAZA DELTRÁN

PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			


595.215,54

22.356.262,50



EL-2

LG-4

-3


**PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-10IN  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE**

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN: <b>PLANOS GENERALES PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES</b>	PLANO DE: PLANO N° <b>06</b>
ESCALA: Original A1 1 / 500		HOJA: 7 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024



PARCELA RESULTANTE	USO	SUPERFICIE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	EDIFICAB, M2/M2	VALOR FINCAS DE RESULTADO
LG 1	LOGISTICO	46.501,00	0,65	30.225,65	3.022.565,00
LG 2	LOGISTICO	42.704,00	0,65	27.757,60	2.775.760,00
LG 3	LOGISTICO	36.291,00	0,65	23.589,15	2.358.915,00
LG 4	LOGISTICO	36.286,00	0,65	23.585,90	2.358.590,00
LG 5	LOGISTICO	75.167,00	0,65	48.858,55	4.885.855,00
LG 6	LOGISTICO	68.106,00	0,65	44.268,90	4.426.890,00
IAS1	INDUSTRIAL PRODUCTIVO	41.740,00	0,5	20.870,00	1.627.860,00
TER-1	TERCIARIO	12.585,00	0,95	11.955,75	899.827,50
EQ-1	EQUIPAMIENTO	41.885,00			
EL1	ESPACIOS LIBRES	8.173,00			
EL2	ESPACIOS LIBRES	41.388,00			
EL3	ESPACIOS LIBRES	18.576,00			
EL4	ESPACIOS LIBRES	14.154,00			
EL5	ESPACIOS LIBRES	11.273,00			
SU1	SERVICIOS URBANOS	3.198,00			
SU2	SERVICIOS URBANOS	1.761,00			
SU3	SERVICIOS URBANOS	10.488,00			
SU4	SERVICIOS URBANOS	39,00			
SU5	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU6	SERVICIOS URBANOS	35,00			
SU7	SERVICIOS URBANOS	34,00			
VG ADS	VIARIO SSGG INT	18.702,00			
RV1	VIARIO	7.092,00			
RV2	VIARIO	24.057,54			
AP	APARCAMIENTO	29.265,00			
SSGG		5.680,00			

595.215,54

22.356.262,50

IAS-1

SU-7

SU-1

TER-1

EL-4

VG-ADS

95



94

86

87

PROYECTO DE EJECUCION DEL SECTOR S-101N  
PUERTA DEL NOROESTE -BENAVENTE

FECHA: ENERO 2022	DESIGNACIÓN	PLANO DE:
ESCALA: Original A1	PLANOS GENERALES	PLANO Nº 06
1 / 500	PLANO DE VALORACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES	HOJA: 8 DE 8 REVISIÓN: NOV 2024



  
 LUIS F. PLAZA BELTRAN